RPW/39127/2026 P
Data: 2026-07-24 GN

**Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

Gdańsk, dn. 16 lipca 2026 r.

ZN.5183.414.2026.ALM

**Gdańskie Nieruchomości**
**ul. Dyrekcyjna 5**
**80-852 Gdańsk**

GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI
PUNKT OBSŁUGI KANCELARYJNEJ 1
ul. Dyrekcyjna 7, 80-252 Gdańsk
24. 07. 2026
WPŁYNĘŁO
Nr ..... zał. .....

*Dotyczy:*
- *wniosek z dn. 28 kwietnia 2026 r. (RPW/8625/2026),*
- *lokalizacja: Gdańsk, ul. Chłodna 7c, dz. nr 328/1, obr. 100*
- *zabytek:*
  - *budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków;*
  - *terytorium miasta Gdańska (...) – wpis do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku decyzją z dn. 11 października 1947 r. pod nr 8, obecnie nr rejestru zabytków województwa pomorskiego: 15;*
  - *Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.; uznanie za Pomnik Historii rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dn. 8 września 1994 r.*
- *żądanie: wydanie zaleceń konserwatorskich dla remontu lokalu mieszkalnego*

Na podstawie art. 27 ustawy z dn 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 poz. 1292 z późn. zm.)

**Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

przedstawia zalecenia konserwatorskie dla remontu lokalu mieszkalnego w lokalizacji: Gdańsk, ul. Chłodna 7c, dz. nr 328/1, obr. 100.

**Obowiązujące zapisy prawa miejscowego:**
- obiekt o walorach kulturowych – ochronie podlega charakter budynków, wystrój elewacji od strony przestrzeni publicznych oraz autentyczne elementy wystroju i wyposażenia wnętrz (zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście – rejon Dolnego Miasta części mieszkaniowej w mieście Gdańsku uchwała nr LII/1775/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r.).

**Remont lokalu mieszkalnego:**
- dopuszcza się likwidację pieca kaflowego ze względu na brak walorów artystycznych i historycznych,
- dopuszcza się montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego, pod warunkiem odprowadzania spalin przez istniejący przewód kominowy lub nowoprojektowany zlokalizowany wewnątrz budynku i wyprowadzony ponad dach,
- dopuszcza się wykonanie wywietrznika na bocznej elewacji w postaci kratki wentylacyjnej,
- dopuszcza się remont wnętrza – bez szczegółowych zaleceń.
- dopuszcza się wymianę stolarki okiennej na nową, drewnianą – na wzór historycznej na podstawie dostępnych materiałów archiwalnych.

**Pouczenie**

Realizacja ww. działań wymaga uzyskania decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Alina Limańska-Michalska
Kierownik Wydziału
Wydział ds. Zabytków Nieruchomych
(dokument podpisano elektronicznie)

Odebrałam GŁÓWNY SPECJALISTA 24.04.2026
ds. realizacji nakazów budowlanych
Katarzyna Kiełbińska

**Otrzymują:**

1. Gdańskie Nieruchomości, ul. Dyrekcyjna 5, 80-852 Gdańsk
2. a/a ALM RPW/8625/2026

**Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO", informuję, że:

1. Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
2. W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
   a. przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
   b. listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk.
3. Przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postepowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
   a. podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),
   b. inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7. Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obwiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
10. Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

**Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:**

| | |
|---|---|
| Identyfikator dokumentu | 350166.1043156.1075748 |
| Nazwa dokumentu | ZN.5183.414.2026 - Gdańsk, Chłodna 7c - zalecenia konserwatorskie.pdf |
| Tytuł dokumentu | ZN.5183.414.2026 - Gdańsk, Chłodna 7c - zalecenia konserwatorskie |
| Sygnatura dokumentu | ZN.5183.414.2026 |
| Data dokumentu | 2026-07-16 00:00:00 |
| Skrót dokumentu | FCE1B19CB3D1A56A506BBB2AFDE723C4D52EE0E4 |
| Wersja dokumentu | 1.1 |
| Data podpisu | 2026-07-16 |
| Sygnatariusz | Alina Maria Limańska-Michalska |
| Stanowisko | Kierownik |
| Rodzaj certyfikatu | Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego |
| | EZD 3.136.31.31. |
| Data wydruku: | 2026-07-24 08:06:25 |
| Autor wydruku: | Jurecka Celina |